ABF
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN S.R.L.

HARAS SAN PABLO · GENERAL RODRÍGUEZ

Casas terminadas, *listas para mudarte.*

01

Casa de 3 dormitorios

215 m² · Lote de 1.317 m²

Ingresá con USD 90.000
+ 72 cuotas

02

Casa de 4 dormitorios

310 m² · Lote de 1.777 m²

Ingresá con USD 250.000
+ cuotas

03

Lote UF 314

1.583 m² · Con tu casa llave en mano

Lote USD 38.000

GENERAL RODRÍGUEZ · ACCESO POR RUTA 6

Haras San Pablo,
un club de campo en zona oeste.

SEGURIDAD 24 H | CÁMARAS DE SEGURIDAD | CLUB HOUSE | RESTAURANTE | GIMNASIO | CANCHAS DE TENIS | PLAZA DE JUEGOS | ÁREAS VERDES

CLUB HOUSE

CANCHAS DE TENIS

PLAZA DE JUEGOS

ABF
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN SRL

01

HARAS SAN PABLO · GENERAL RODRÍGUEZ

Casa de 3 dormitorios, *a estrenar.*

215 m² cubiertos · Lote de 1.317 m² · Pileta

FINANCIACIÓN

Ingresá con USD 90.000
+ *72 cuotas*

Cuotas con interés · También apta crédito hipotecario

HARAS SAN PABLO · A ESTRENAR · APTA CRÉDITO

Casa terminada, *lista para mudarte.*

FINANCIACIÓN · INGRESÁ CON

USD 90.000

+ 72 cuotas

Cuotas con interés
También apta crédito hipotecario

215 m²	1.317 m²	3	3	1
CUBIERTOS	DE LOTE	DORMITORIOS	BAÑOS	COCHERA

Una casa de una sola planta, a estrenar, en un lote de 1.317 m².
La construimos nosotros.
El living comedor se abre al parque, con la galería y la pileta a pocos pasos.
Ingresás con USD 90.000 y el resto lo pagás en 72 cuotas.
También se puede comprar con crédito hipotecario.

AMBIENTES

- Suite principal con vestidor
- Dos dormitorios más, con placard
- Tres baños: en suite, completo y de servicio
- Living comedor con ventanales al parque
- Cocina con isla
- Lavadero independiente
- Galería con parrilla y patio
- Cochera

EL TERRENO

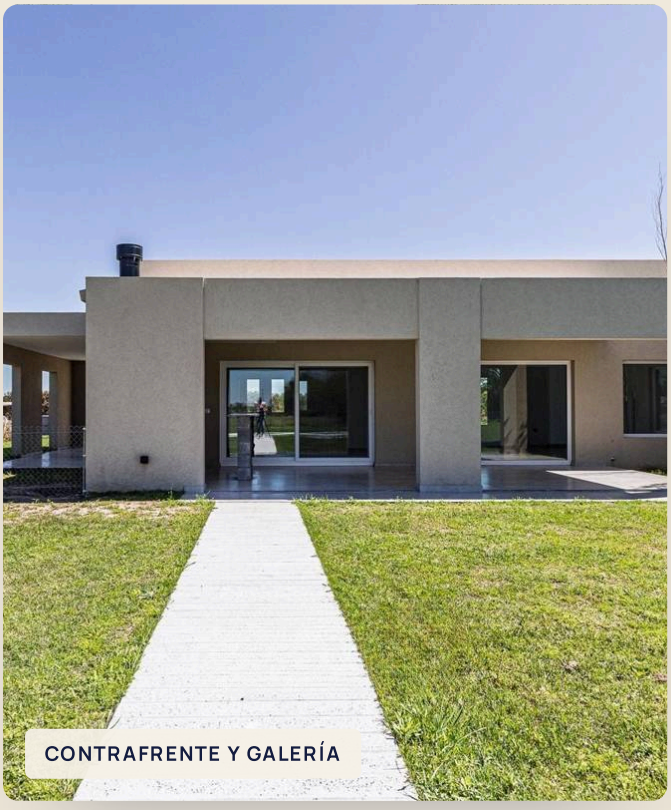
- Lote de 1.317 m²
- Orientación este
- Pileta con bomba y filtro automático
- Termotanque individual

CÓMO ESTÁ HECHA

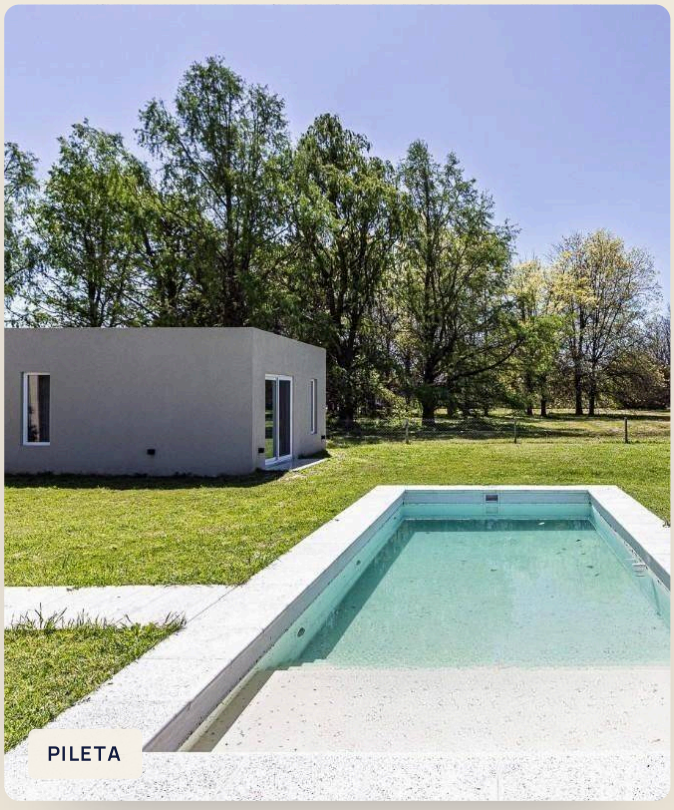
- Aberturas de PVC con doble vidriado hermético
- Calefacción por radiadores
- Preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes
- Pisos de porcelanato
- Baños revestidos en porcelanato
- Cocina con muebles de melamina
- Iluminación LED en toda la casa
- Placares con frente e interiores

SERVICIOS

- Luz trifásica, agua potable e internet
- Biodigestor
- Calles pavimentadas



CONTRAFRENTE Y GALERÍA



PILETA

PARQUE Y PILETA

LIVING AL PARQUE

COCINA CON ISLA

INGRESO

COCHERA CUBIERTA

ABF
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN SRL

02

HARAS SAN PABLO · GENERAL RODRÍGUEZ

Casa de 4 dormitorios, *a estrenar.*

310 m² cubiertos · Lote de 1.777 m² · Pileta

FINANCIACIÓN

Ingresá con USD 250.000 + *cuotas*

También apta crédito hipotecario

HARAS SAN PABLO · A ESTRENAR · APTA CRÉDITO

Casa de 4 dormitorios, *con suite y pileta.*

FINANCIACIÓN · INGRESÁ CON

USD 250.000

+ cuotas

También apta crédito hipotecario

310 m²	1.777 m²	4	3 + 1	2
CUBIERTOS	DE LOTE	DORMITORIOS	BAÑOS Y TOILETTE	COCHERAS CUBIERTAS

Una casa de una sola planta, a estrenar, en un lote central de 1.777 m².
La construimos nosotros.
El living comedor es amplio y luminoso, con ventilación cruzada y vista al parque.
Afuera, una galería grande con parrilla, el parque y la pileta.
Ingresás con USD 250.000 y el resto lo pagás en cuotas.

AMBIENTES

- Suite principal con vestidor
- Tres dormitorios más, con placard
- Tres baños completos y toilette
- Living comedor con ventilación cruzada
- Cocina con isla, integrada al living
- Lavadero independiente, junto a la cocina
- Galería con parrilla
- Cochera cubierta para 2 autos y sector descubierto

EL TERRENO

- Lote de 1.777 m², unos 42 m de frente por 59 m de fondo
- Orientación norte
- Pileta con bomba y filtro automático
- Termotanque individual

CÓMO ESTÁ HECHA

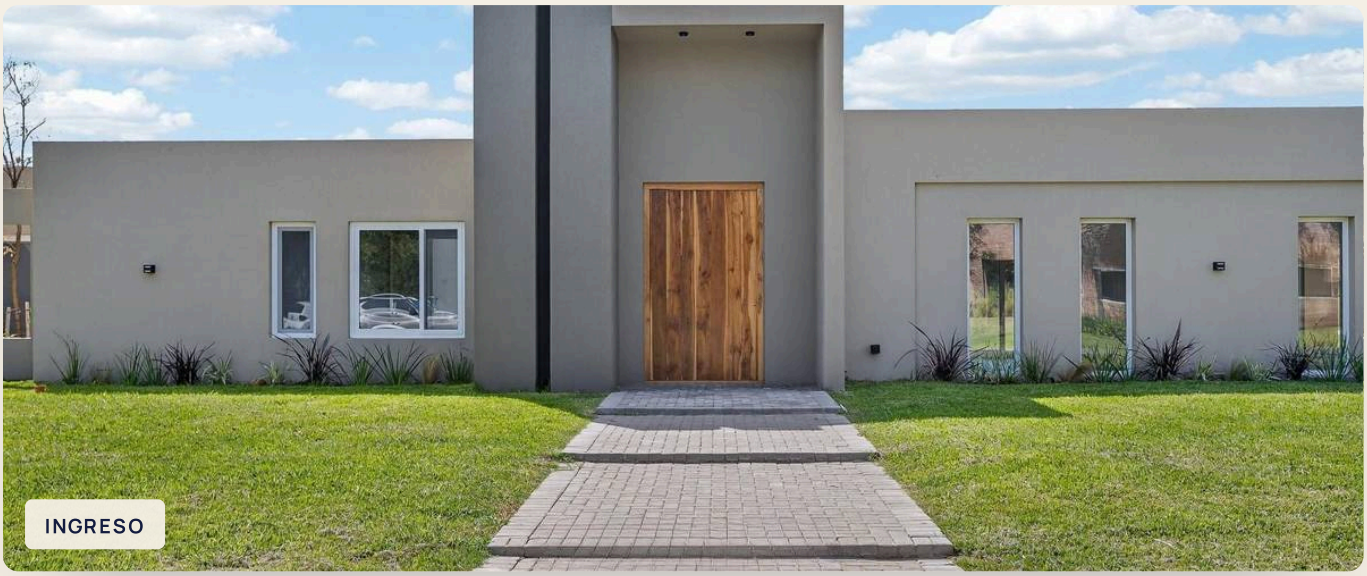
- Aberturas de PVC con doble vidriado hermético
- Calefacción por radiadores
- Preinstalación de aire acondicionado en todos los ambientes
- Pisos de porcelanato
- Baños revestidos en porcelanato, con espejos iluminados
- Cocina con muebles de melamina e isla de granito
- Iluminación LED en toda la casa
- Placares con frente

SERVICIOS

- Luz trifásica, internet y gas envasado
- Biodigestor
- Calles pavimentadas

GALERÍA CON PARRILLA

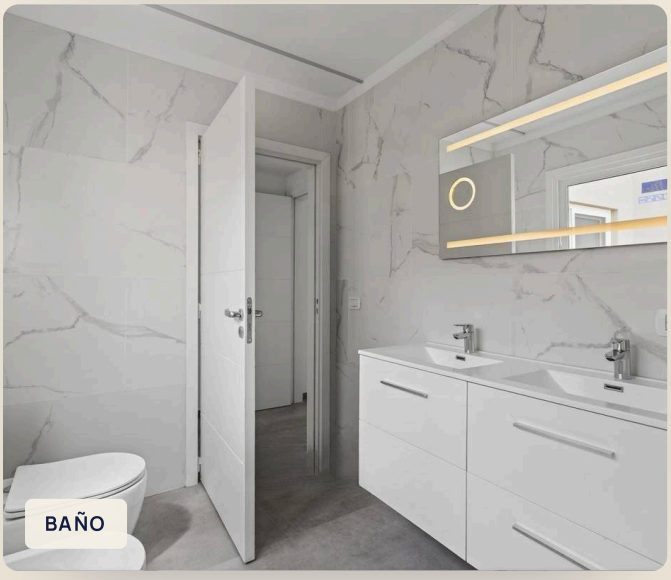
PILETA



INGRESO

LIVING COMEDOR

COCINA CON ISLA



BAÑO

PARQUE Y PILETA

ABF
DISEÑO & CONSTRUCCIÓN SRL

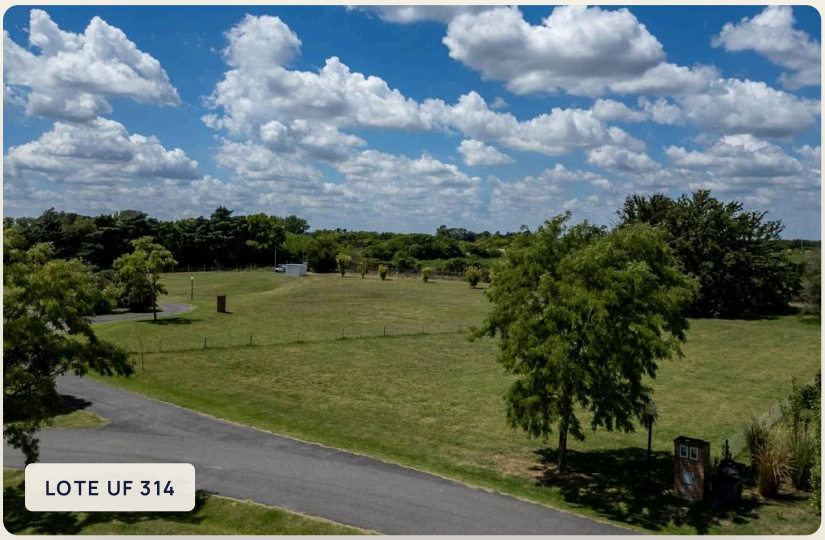
03

HARAS SAN PABLO · GENERAL RODRÍGUEZ

Lote UF 314,
con tu casa llave en mano.

1.583 m² · 40,3 × 49,8 m

Lote USD 38.000 · Lote + casa de 150 m², desde USD 203.000



HARAS SAN PABLO · 1.583 M²

Tu casa en Haras San Pablo, *con el lote incluido.*

EL LOTE

USD 38.000

1.583 m², 40,3 m de frente por 49,8 m de fondo

LOTE + CASA DE 150 M², DESDE

USD 203.000

Casa en Línea ABF Standard **desde USD 1.100/m²**
Línea ABF Signature **desde USD 1.600/m²**

Diseño
La casa, pensada para tu familia y tu lote.

Planos y permisos
Los gestionamos ante el municipio y el barrio.

Obra
Materiales, mano de obra y dirección, a cargo nuestro.

Entrega
Unos 8 meses desde que arranca la obra.

El 50% al empezar compra los materiales.
El resto se paga por etapa terminada.

Coordinemos *una visita.*

WhatsApp **+54 11 4172-7151**
abfconstrucciones.com
@abf.construcciones

La casa no incluye parquización, luminarias, equipos de aire acondicionado, termotanque ni los derechos de construcción del municipio y del barrio.
Te los detallamos antes de firmar.
Precios en dólares, vigentes a octubre de 2026.